

Mandai home
平屋モデル
なかつの

構造見学会

家族を守る、お家の裏側
見てみませんか？



家づくりの本質
「構造の秘密」公開



■敷地面積 278.25㎡(84.17坪)
■延床面積 103.51㎡(31.31坪)



パースはイメージです

New nature model

木の香りたっぷり
平屋の家

■建物面積 1F床面積:130.88㎡ 2F床面積:8.07㎡
計138.95㎡(42.03坪)
■土地面積 633.00㎡(191.48坪)

Mandai home
平屋モデル
宮島

山形屋サテライト
ショップ始良
スズキ自販鹿児島
始良営業所
桜島スマートL.C.
笹寿司
10 現地
セブンイレブン
しまむら
タカヤマ
スポーツ
始良小学校

3棟+構造

モデルハウス

同時見学会開催中

AM10:00▶PM5:00

ご来場予約は
コチラ

「密」を避けるためご予約を
お願い致します。



空間を自由に使って
フィットネススペースや
家キャンにも?!



大空間リビングと
開放的なウッドデッキ

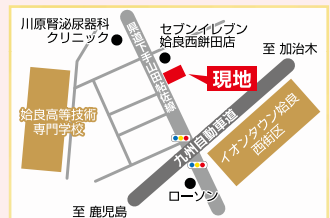
■建物面積 1F床面積:57.97㎡ 2F床面積:59.62㎡ 計:117.59㎡(35.57坪)
■土地面積 190.38㎡ (57.59坪)

Comfort model

ホームシアターで
お家を映画館に♪

ガレージ＆
リッチな住まい

■建物面積 1F床面積:69.54㎡ 2F床面積:35.60㎡ 計:105.14㎡(31.80坪)
ガレージ:32.30㎡ 合計:137.44㎡(41.60坪)
■土地面積 188.69㎡(57.07坪)



Mandai home
モデルハウス
西餅田

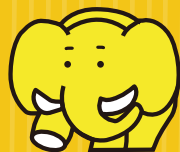


コロナウイルス感染予防の為、
完全予約制とさせていただきます。

来場予約ご協力をお願い ご見学希望日の前日17時までのご予約にご協力お願い致します。

●当日は原則一組様ごとのご案内となります。●ご来場の際にはマスク着用のご協力をお願い致します。●各会場には飛沫感染防止ボードを設置し、消毒液の準備と空気環境を整えるため次亜塩素酸水を噴霧器にて噴霧させていただきます。●発熱、カゼ症状、2週間以内の感染多発県への出張、旅行に行かれた方につきましては大変恐縮ではございますが入室お断りをさせていただく場合がございます。

【広告有効期限2021年12月31日】



万代ホーム株式会社

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(1)第009552号 公益社団法人 鹿児島県宅地建物取引業協会
九州不動産公正取引協議会加盟 建設業許可／国土交通大臣(般-28) 26229号

始良営業所

〒899-5432
鹿児島県始良市宮島町61-15

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週火曜・水曜

TEL. 0995-73-6698

携帯. 070-7587-4933 担当: まつもと

ホームページ インスタグラム





事前ご予約特典*

ご予約頂いた方へ、より楽しく、
ちょっとウレシイ特典をご用意
致しました。

※「事前ご予約特典」はお家造りをご検討の方が対象となります。

STEP 1

『事前予約』をお電話又は
Instagram・DM、
当社ホームページより
行ってください。

STEP 2

万代ホーム始良の
モデルハウスに
ご来場ください。

STEP 3

ケーキ引換券 2,000円分プレゼント

始良市内のケーキ屋さん
菓子工房 nicotto(ニコット)さん
の引換券!!

建売を検討なら今がお得! 11月末までに建売住宅やモデルハウスを契約すると「住まい給付金」&「住宅ローン減税」適用になります この機会にぜひ、万代ホームの個性あふれる建売住宅とモデルハウスをご検討されてみませんか?

川内加治木 45 号線沿い
ナフコ始良店徒歩 1 分

始良イオンタウン車で 7 分

住みやすい環境の住宅地

現在建築中

来年 1 月完成予定
見学案内できます

使い勝手の良い便利な住宅街

スマートインター・駅・小中学校も近く利便性 good!

- ◆一体感のあるLDK
広々19帖のリビングダイニングと繋がりを持
持たせた和室で声掛けもできる空間
- ◆ウォークインクローゼット付の寝室
ゆったり6帖の寝室と広くゆとりのある
ウォークインクローゼット
- ◆10.4 帖のゆったり洋室
将来は仕切って子供部屋にでき、
お子様もびのび遊べます。

現在建築中
来年 2 月完成予定

なかつの自由家A

販売価格 **2,750万円** (税込)

・1F床面積: 67.90㎡(20.54坪) ・延床面積: 101.43㎡(30.68坪)
・2F床面積: 33.53㎡(10.14坪) ・土地面積: 231.59㎡(70.06坪)

■物件概要
・所在地 始良市中津野字小岩崎847番7 建築確認番号: 第R03SHC118704号
・完成年月: 令和4年1月予定 木造在来工法2階建 売主

■返済例
月々約 **61,591円**
《頭金0円 ポーナス年2回92,541円》

※変動金利 0.95%
※鹿児島銀行 返済期間35年で計算
※試算借入金2,750万円 (令和3年9月現在)
※諸費用別途 約90万円(ローン経費、登記、火災保険経費その他)

なかつの自由家B

販売価格 **2,700万円** (税込)

・1F床面積: 58.38㎡(17.66坪) ・延床面積: 98.74㎡(29.87坪)
・2F床面積: 40.36㎡(12.21坪) ・土地面積: 385.94㎡(116.75坪)

■物件概要
・所在地 始良市中津野字小岩崎847番3 建築確認番号: 第R03SHC118707号
・完成年月: 令和4年1月予定 木造在来工法2階建 売主

■返済例
月々約 **60,191円**
《頭金0円 ポーナス年2回92,541円》

※変動金利 0.95%
※鹿児島銀行 返済期間35年で計算
※試算借入金2,700万円 (令和3年9月現在)
※諸費用別途 約90万円(ローン経費、登記、火災保険経費その他)

分譲地情報

売地 始良市脇元 売主

始良市脇元字蟹原728・20・728・79

地盤調査済
安心の20年
地盤保障付

重富小校区
脇元の杜
2区画

土地
① 247.01㎡(74.72坪) 建築条件付き
② 246.69㎡(74.62坪)

590万円 ➡ 各 **550万円**

・宅地 ・第1種中高層住居専用地域 準住居地域
・建ぺい率70% ・容積率200%
・道路幅員4m
・重富中正門前(鹿交)まで徒歩3分
・小学校区 重富小 ・中学校区 重富中

「ウッドショック」木材価格の高騰現象が起きつつあり今後の建築料金の値上がりが予想されます。お早目のご計画をお勧めします。詳しくはスタッフにお気軽にお問い合わせください。

万代ホーム株式会社

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第009552号 公益社団法人 鹿児島県宅地建物取引業協会
九州不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/国土交通大臣(般-28) 26229号

始良営業所

〒899-5432 鹿児島県始良市宮島町61-15

営業時間 10:00~17:00 定休日 毎週火曜・水曜

TEL. 0995-73-6698
携帯. 070-7587-4933 担当: まつもと

ホームページ / Instagram /

[広告有効期限2021年12月31日]