Living life style

販売価格 **3,590**（税込）万円

―― 土地＋建物＋家具＋外構 ――

MAP　宮崎市月見ヶ丘５丁目 17-3

ダブルでお得!!
対象モデル

土地面積
154.44 ㎡（46.72 坪）

建物面積
1Ｆ　52.99 ㎡　2Ｆ　54.65 ㎡
延床 107.64 ㎡（32.56 坪）

月々 65,000 円

自己資金 40 万円／ボーナス払い約 186,500 円
九州労金　変動金利 0.75%　40 年払い
登記費用・ローン経費は含まれません。

□所在地 / 宮崎市月見ヶ丘５丁目１７－３
□交通 / 月見ヶ丘西バス停徒歩約４分
□完成月 /2020 年 10 月　□地目 / 宅地　□用途 / 第一種低層住居専用地域
□電気 / 九州電力　□水道 / 宮崎市水道　□排水 / 公共下水
□校区 / 宮崎南小学校・赤江中学校　□取引態様 / 売主
□広告有効期限 / 令和 3 年 11 月末日

11 月 30 日（火）までにご契約の方へ

ダブルでお得!!
「住まい給付金」&
「住宅ローン減税」
まだ間に合います!!

住まい給付金 最大 50 万円
※給付額最大額

＋

住宅ローン減税の控除 480 万円
※控除期間が 13 年間の計算による

Living Life style

注意	住まい給付金	・収入に応じて現金を給付。収入の目安は世帯年収 775 万円以下 ・注文住宅は、9/30 付けで終了しています。	住宅ローン減税の控除	・借入額や納めている所得税によって控除額が決まります。12 月以降の住宅ローン減税は、（9/25 現在）確定しておりません。 ・注文住宅は、9/30 付けで終了しています。

ダブルでお得!!
対象モデル

Living life style

販売価格 **3,350**（税込）万円

―― 土地＋建物＋家具＋外構 ――

土地面積
146.50 ㎡（44.32 坪）

建物面積
1Ｆ　57.96 ㎡　2Ｆ　57.96 ㎡
延床 115.92 ㎡（35.07 坪）

月々 60,000 円

自己資金 50 万円／ボーナス払い約 176,000 円
九州労金　変動金利 0.75%　40 年払い
登記費用・ローン経費は含まれません。

□所在地 / 宮崎市大島町笹原 1978 番 7
□交通 / 月見ヶ丘西バス停徒歩約４分
□完成月 /2021 年 7 月　□地目 / 宅地　□用途 / 第二種住居地域
□電気 / 九州電力　□水道 / 宮崎市水道　□排水 / 公共下水
□校区 / 東大宮小学校・東大宮中学校　□取引態様 / 売主
□広告有効期限 / 令和 3 年 11 月末日

MAP　宮崎市大島町笹原 1978-7

MANDAI HOME

宅地建物取引業 / 国土交通大臣 (1) 第 009552 号
宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
建設業許可 / 国土交通大臣 (般 -28) 第 26229 号

宮崎展示場
宮崎県宮崎市大王町47-4
0985-73-8080
【定休日】火・水

万代ホームホームページ

インスタグラム
MANDAI_HOME.MIYAZAKI

リヴィエール　大工

Riviele Daiku

太陽光発電システム
5.4ｋｗ搭載！

KYOCERA

販売価格 **3,930**（税込）万円

土地＋建物＋家具＋外構

MAP　宮崎市大工３丁目 231-1

QR コードを読みとっていただくと地図が表示されます

ダブルでお得!!
対象モデル

土地面積
158.47 ㎡（47.94 坪）

建物面積
1Ｆ 57.96 ㎡　2Ｆ 49.47 ㎡
延床 107.43 ㎡（32.50 坪）

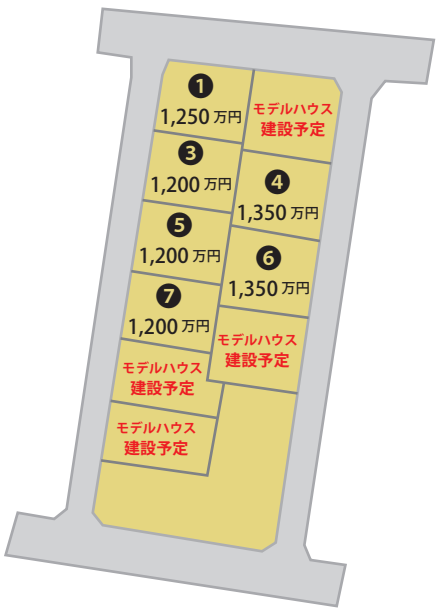
月々 60,000 円
自己資金 30 万円／ボーナス払い約 204,000 円
九州労金　変動金利 0.75%　40 年払い
登記費用・ローン経費は含まれません。

□所在地 / 宮崎市大工３丁目２３１－１
□交通 / 大橋３丁目バス停 徒歩約６分
□完成月 /2021 年１月　□地目 / 宅地　□用途 / 第一種住居地域
□電気 / 九州電力　□水道 / 宮崎市水道　□排水 / 公共下水
□校区 / 小戸小学校・宮崎西中学校　□取引態様 / 売主
□広告有効期限 / 令和３年 11 月末日

Gracia（グラシア） 恒久

宅地分譲　全１０区画

【全１０区画・区割図】



価　格

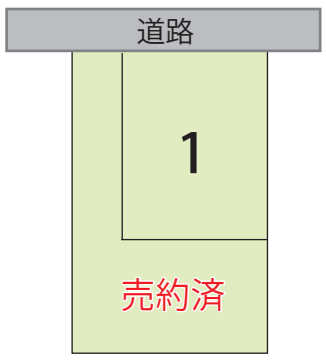
	総面積	坪　数	価　格	区画	総面積	坪　数	価　格
①	164.68㎡	49.81 坪	1,250 万円	⑥	185.71㎡	56.17 坪	1,350 万円
②	モデルハウス建築予定			⑦	164.68㎡	49.81 坪	1,200 万円
③	164.68㎡	49.81 坪	1,200 万円	⑧	モデルハウス建築予定		
④	184.59㎡	55.83 坪	1,350 万円	⑨	モデルハウス建築予定		
⑤	164.68㎡	49.81 坪	1,200 万円	⑩	モデルハウス建築予定		

所在地：宮崎市恒久３丁目 17-1
地目：宅地　　販売区画数：10 区画
用途地域：第一種低層住居専用地域　　建ぺい率：60%　容積率：100%
学校区：赤江小学校　赤江東中学校
主な設備：電気 / 九州電力　ガス / プロパン、都市ガス
　　水道 / 公共水道・公共下水道（汚水・雑排水）
現況：宅地　取引態様：売主（万代ホーム株式会社・建築条件付）

【建築条件付宅地分譲】
土地売買契約締結後３ヶ月以内に、万代ホーム株式会社と住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内（３ヶ月）住宅建築請負契約を締結しないことが確定したとき、または住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子でお返しします。※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

恒久働馬寄

★恒久小学校まで徒歩約２０分
★大淀中学校まで徒歩約８分

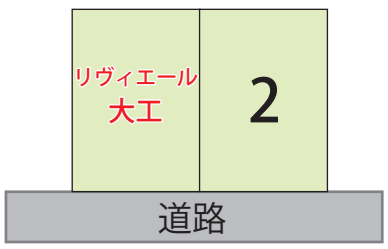


物件概要
所 宮崎市大字恒久
地 宅地
用 第二種中高層住居専用地域
建 60%
容 200%
交 京塚町バス停 徒歩約4分
他 建築条件付

	面　積	坪　数	価　格
1	194.65㎡	58.88 坪	9,000,000円

大工３丁目

★小戸小学校まで徒歩約１１分
★宮崎西中学校まで徒歩約２２分



物件概要
所 宮崎市大工３丁目
地 宅地
用 第二種中高層住居専用地域
建 60%
容 200%
交 大橋３丁目バス停 徒歩約6分
他 建築条件付

	面　積	坪　数	価　格
2	158.67㎡	48.00坪	14,500,000円

information

赤江小学校
徒歩１０分(約７３０m)

赤江東中学校
徒歩１５分(約１２００m)

まつの恒久店
徒歩３分(約１８０m)

南宮崎駅
徒歩１０分(約７７０m)

宮交シティ
徒歩１７分(約 1.3 ｋm)

ニトリモール
車１０分(約 2.7 ｋm)

MANDAI HOME
宅地建物取引業 / 国土交通大臣 (1) 第 009552 号
宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
建設業許可 / 国土交通大臣 (般 -28) 第 26229 号
お問い合わせはこちらまで
TEL.0985-73-8080（定休日：火・水）
【宮崎展示場】
宮崎市大王町47-4