

# 10月完成予定!! 35年間無料定期点検対象住宅



寿6丁目 シンプルモダンな平屋

販売価格 **2,680万円** (税込)

諸経費別途(登記費、火災保険料等)

返済例

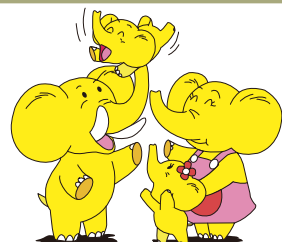
月々 **69,300円**

頭金10万円 ボーナス年2回50,000円加算

- 35年間無料定期点検付
- 家具・エアコン(3台)カーテン付
- 外構工事付
- マイナスイオン付
- 太陽光付

【物件概要】

- 所在地/鹿児島県鹿屋市寿6丁目5125-4
- 建物面積/93.57㎡(28.30坪)
- 土地面積/259.27㎡(78.43坪)
- 構造/木造軸組
- 建築確認番号/第R03SHC113715



# 35年間無料定期点検対象住宅



寿6丁目 ちょうどいい平屋

販売価格 **2,580万円** (税込)

諸経費別途(登記費、火災保険料等)

返済例

月々 **66,500円**

頭金10万円 ボーナス年2回50,000円加算

- 35年間無料定期点検付
- 家具・エアコン(3台)カーテン付
- 外構工事付
- マイナスイオン付
- 太陽光付

【物件概要】

- 所在地/鹿児島県鹿屋市寿6丁目5125-8
- 建物面積/91.09㎡(27.55坪)
- 土地面積/259.59㎡(78.53坪)
- 構造/木造(在来)
- 建築確認番号/第R02SHC114250



## ご見学受付中!!

趣味も家族も大事にする家  
インナーガレージのあるお家

すてき  
が止まらない!!  
LDKから愛車を眺めるラグジュアリー感あふれる住まい!!



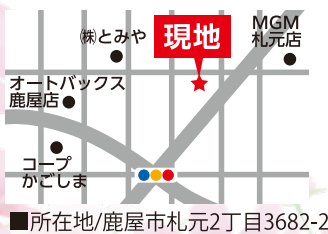
### 札元 ガレージモデル

●建築確認番号/第R03SHC105568

※見学ご希望の方は  
電話にてご予約をお願い致します。

- ★エンゼル保育園まで420m
- ★寿北小学校まで1.4km
- ★鹿屋東中学校まで1km
- ★ひまわり公園まで500m

↓ご予約はこちらから



■所在地/鹿屋市札元2丁目3682-2

## 35年間無料定期点検対象住宅 オーナー様募集中!!



広々とした大空間28帖リビング平屋

●建築確認番号/第R02SHC123434

販売価格 **2,680万円** (税込)

諸経費別途(登記費、火災保険料等)

- 35年間無料定期点検付
- 家具・家電付
- 外構工事付
- マイナスイオン付

【所在地】鹿屋市川西町4322-3  
【校 区】田崎小学校まで750m  
田崎中学校まで1.1km

【物件概要】

- 構造/木造(枠組壁工法)●完成予定日/完成済
- 電気/九州電力●上水道/鹿屋市上水道●浄化槽●売主/万代ホーム(株)



## 土地情報

### 札元 札元分譲地

A 高築中 325.8㎡ 98.5坪 650万円	B 281.09㎡ 85坪 モデル用地 730万円	C 279.12㎡ 84.4坪 モデル用地 620万円	D 高築中 277.69㎡ 84坪 グリーンモデル 620万円
E 325.8㎡ 98.5坪 650万円	F 279.89㎡ 84.6坪 620万円	G 281.9㎡ 85.2坪 620万円	高築中 620万円

- ★エンゼル保育園まで0.4km(徒歩約5分)
- ★寿北小学校まで1.4km(徒歩約18分)
- ★鹿屋東中学校まで1km(徒歩約15分)
- ★ひまわり公園まで0.5km(徒歩約6分)

■ 鹿屋市札元2丁目3682-2 ■ 宅地  
■ 無指定 ■ 80% ■ 288%  
■ 建築条件付き ■ 売主



### 今坂 今坂分譲地

高築中 312.0㎡ 94.4坪 モデル用地 730万円	E 316.8㎡ 95.8坪 730万円	F 303.4㎡ 91.8坪 700万円	G 303.4㎡ 91.2坪 700万円
B 316.8㎡ 95.8坪 730万円	C 316.8㎡ 95.8坪 730万円	D 358.0㎡ 108.3坪 730万円	H 324.7㎡ 100.3坪 モデル用地

- ★西原台小学校まで0.7km(徒歩約10分)
- ★第一鹿屋中学校まで1km(徒歩約15分)
- ★認定こども園西原幼稚園まで0.9km(徒歩約14分)

■ 鹿屋市今坂町10119-1 ■ 宅地  
■ 第1種中高層住居専用地域 ■ 60% ■ 200%  
■ 建築条件付 ■ 売主

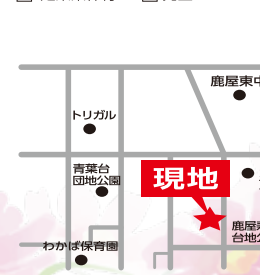


### 笠之原 笠之原分譲予定地

A 346.30㎡ 104.94坪 550万円	C 330.00㎡ 100.01坪 600万円	D 330.00㎡ 100.01坪 600万円	E 330.00㎡ 100.01坪 600万円	F 330.00㎡ 100.01坪 620万円
B 247.33㎡ 74.95坪 モデル用地				

- ★鹿屋東中学校まで0.3km(徒歩約4分)
- ★鹿屋東病院まで0.2km(徒歩約3分)
- ★笠野原小学校まで1.9km(徒歩約20分)
- ★わかば保育園まで0.5km(徒歩約6分)

■ 鹿屋市笠之原町2941-3 ■ 宅地  
■ 無指定 ■ 70% ■ 400%  
■ 建築条件付 ■ 売主



すべてはおお客様の満足のために  
**万代ホーム株式会社 鹿屋営業所**

宅地建物取引業免許/宮崎県知事(1)第4721号、(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟、建設業許可/国土交通大臣(般-28)第26229号

TEL **0994-45-5200**

FAX 0994-45-5201

〒893-0022

鹿児島県鹿屋市旭原町 3592-41

定休日  
火曜日・水曜日

宮崎銀行提携ローン 35年返済 変動金利0.95% 返済比率25% 諸経費100万円-頭金10万円 諸経費(火災保険・登記費用。ローン保証料等)約100万円

※広告有効期限: 2021年9月末日